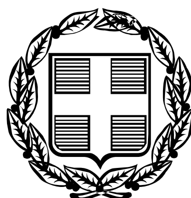


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 235**

26 Μαΐου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 20030

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κελύφους του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Τενέδου 9 στην Πλατεία Αμερικής εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Β΄ 2210).

4. Το υπ' αριθμ. 1491/216 Α.Ε./2.5.2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας - Τμήμα ΕΠΑΕ της Νομαρχίας Αθηνών (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 21280/20.5.2008).

5. Την από 29.7.2008 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την από 11.9.2008 αίτηση των ενδιαφερομένων από την οποία προκύπτει ότι συμφωνούν με τις ρυθμίσεις της αιτιολογικής έκθεσης (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 38663/11.9.2008).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α.1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κέλυφος του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Τενέδου 9 στην πλατεία Αμερικής εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 20030/2009 πράξη του και που αντίγραφό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το κέλυφος του αρχικού κτιρίου καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το κέλυφος του αρχικού κτιρίου. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το κέλυφος του αρχικού κτιρίου πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κέλυφος απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων αυτού για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο κτίριο.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Β.1. Στο κτίριο, το κέλυφος του οποίου χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο με την Α1 παράγραφο της παρούσας απόφασης επιτρέπεται:

- Η χρήση γραφείων στο ισόγειο, τον Α και Β όροφο.
- Η προσθήκη ανελκυστήρα στο φανάρι του κεντρικού κλιμακοστασίου με σκελετό από μεταλλική κατασκευή και τοιχώματα από λαμαρίνα.
- Η προσθήκη Γ΄ ορόφου από μεταλλική κατασκευή με χρήση γραφείων η οποία ακολουθεί το περίγραμμα του κτιρίου και τοποθετείται σε εσοχή 4,20 μ. από την πρόσοψη.

2. Οι παραπάνω ρυθμίσεις γίνονται χωρίς υπέρβαση των όρων και περιορισμών δόμησης της περιοχής και σύμφωνα με τα σχέδια και την τεχνική έκθεση που εγκρίθηκαν από την ΕΠΑΕ με το υπ' αριθμ. 11/17.4.2008 πρακτικό και φαίνονται στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης σε κλίμακα 1:200 κατόψεων - όψεων - τομών σε κλίμακα: 1:100) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 20030/2009 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Αιτήσεις για νέες προσθήκες στο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κέλυφος του κτιρίου και ο χώρος που το περιβάλλει.

Γ. Η ορθή τήρηση των επιτρεπομένων ρυθμίσεων πιστοποιείται με αυτοψία της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής.

Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Μαΐου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

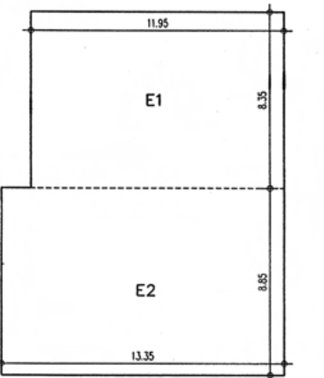
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



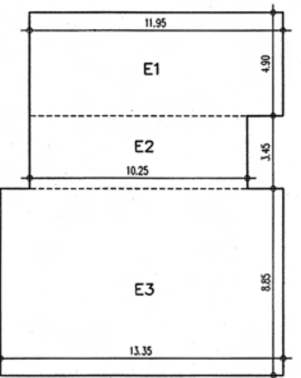
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

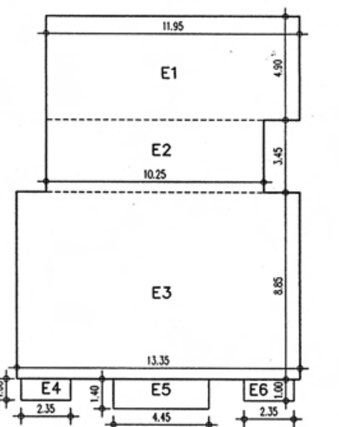
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ



ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ
E=E1+E2=
(11.95•8.35)+(13.35•8.85)=99.78+118.15=
217.93μ²

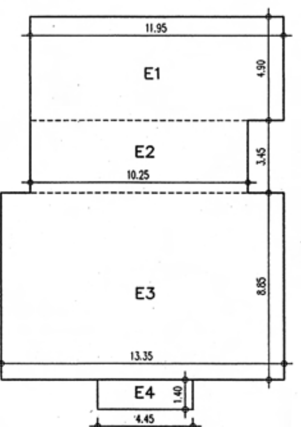


ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
E=E1+E2+E3=
(11.95•4.90)+(10.25•3.45)+(13.35•8.85)=
58.56+35.36+118.15=
212.07μ²



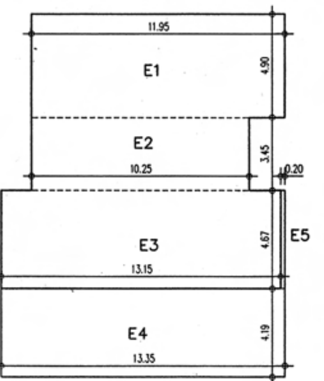
ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ
E=E1+E2+E3=
(11.95•4.90)+(10.25•3.45)+(13.35•8.85)=
58.56+35.36+118.15=
212.07μ²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ
E4+E5+E6=
1.00•2.35+1.40•4.45+1.00•2.35=
2.35+6.23+2.35=10.93μ²



ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ
E=E1+E2+E3=
(11.95•4.90)+(10.25•3.45)+(13.35•8.85)=
58.56+35.36+118.15=
212.07μ²

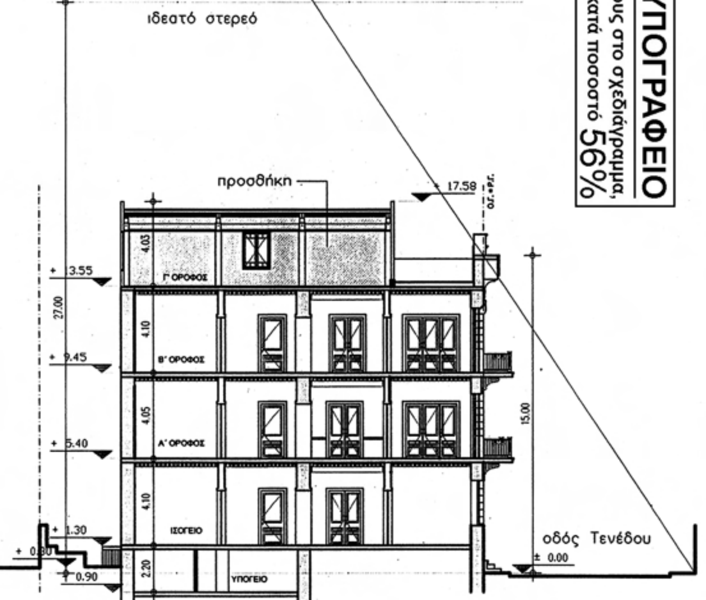
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ
E4=1.40•4.45=6.23μ²



ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
E=E1+E2+E3=
(11.95•4.90)+(10.25•3.45)+(13.35•4.67)=
58.56+35.36+62.34=
156.26μ²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
E4+E5=13.35•4.19+0.20•4.67=
55.94+0.93=
56.87μ²

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 56%



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

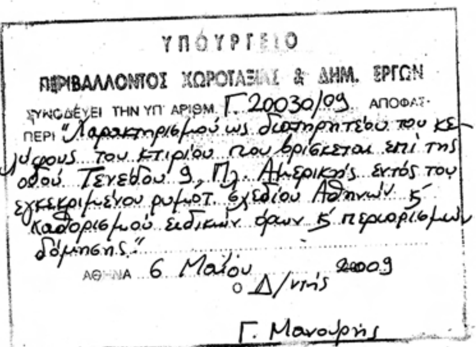
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΤΕΝΕΔΟΥ 9 – ΠΛ. ΑΜΕΡΙΚΗΣ, ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΡΓΟ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Τενέδου 9, στην Πλ.Αμερικής, του Δήμου της Αθήνας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Παναγιώτη, Βασιλικής & Ευάγ. Κερχουλά, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.



ΚΛ: 1/200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Ε (ΑΒΓΔΑ) = 286,65 M^2
2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :

Α) ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 70%
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : 70% x 286,65 M^2 = 200,66 M^2

Β) ΔΟΜΗΣΗ :
Σ.Δ. = 3.6 x 286,65 M^2 = 1.031,94 M^2

Γ) ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ : 40% x 286,65=114,66 Μ2
ΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΔΕΝ ΘΑ ΞΕΠΕΡΝΟΥΝ ΤΟ 20% x 286.65=57.33 Μ2

Δ) ΟΡΟΦΟΙ - ΥΨΗ :
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 27.00 Μ

Ε) ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ (ΑΡΘΡΟ 7, ΓΟΚ 2000)
ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α) ΚΑΛΥΨΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ :
217.93 M^2 > 200.66 M^2

Β) ΔΟΜΗΣΗ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ :
ΙΣΟΓΕΙΟ (ΥΠΑΡΧΟΝ) : 212.07 M^2
Α' ΟΡΟΦΟΣ (ΥΠΑΡΧΟΝ) : 212.07 M^2
Β' ΟΡΟΦΟΣ (ΥΠΑΡΧΟΝ) : 212.07 M^2
Γ' ΟΡΟΦΟΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) : 156.26 M^2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ : 212.07*3+156.26M^2 =636.21+156.26=792.47M^2 < 1.031,94 M^2

Γ) ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ
Α' ΟΡΟΦΟΣ (ΥΠΑΡΧΟΝ) : 10.93 Μ2
Β' ΟΡΟΦΟΣ (ΥΠΑΡΧΟΝ) : 6.23 Μ2
Γ' ΟΡΟΦΟΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) : 56,87 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ : 10.93+6.23+56.87=74.03 Μ2 < 114.66 Μ2

Δ) ΟΡΟΦΟΙ - ΥΨΗ :
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ 1 ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΟΡΟΦΟΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΗ, ΔΗΛΑΔΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΧΕΙ 3 ΟΡΟΦΟΥΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 16.56 Μ.

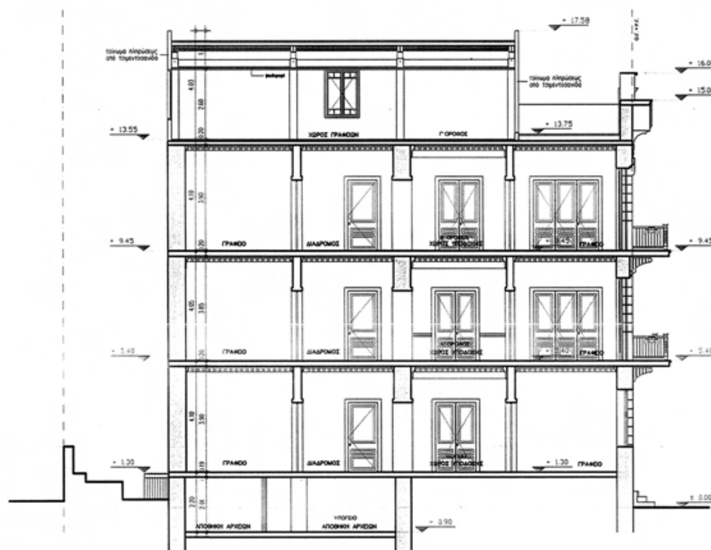
Ε) ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Α ΜΕ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ±0,00 ΣΤΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ

ΣΤ) ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Ο. :
Σ.Ο. = 4.50 x Σ.Δ. = 4.50 x 3.60 = 16.20
Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ x (Σ.Ο.) = 286.65 x 16.20 = 4.643,73 Μ3
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ :
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝ) : 212.07*1.00=212.07Μ3
ΙΣΟΓΕΙΟ (ΥΠΑΡΧΟΝ) : 212.07Μ2x4.10Μ=869.49Μ3
Α' ΟΡΟΦΟΣ (ΥΠΑΡΧΟΝ) : 212.07Μ2x4.05Μ=858.88Μ3
Β' ΟΡΟΦΟΣ (ΥΠΑΡΧΟΝ) : 212.07Μ2x4.10Μ=869.49Μ3
Γ' ΟΡΟΦΟΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) : 156.26Μ2x3.40Μ=531.28Μ3
ΣΤΕΓΕΣ : 11.95*0.31/2*4.90+10.25*0.31/2*3.45+13.15*0.31/2*4.67= 9.08+5.48+9.52=24.08Μ3
ΣΥΝΟΛΟ : 212.07+869.49+858.88+869.49+531.28+24.08= 3.365,29Μ3 < 4.643,73Μ3

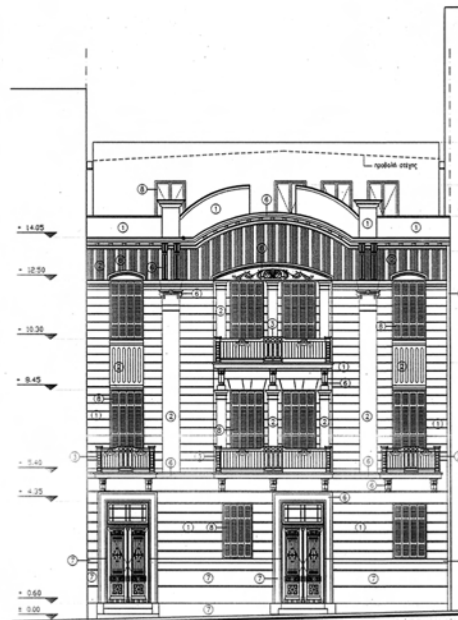
4) ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ :
(ΠΔ 111 ΦΕΚ Α' 76/5-3-2004)
ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ 1 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΑ 80Μ2 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΑΡΘΡΟ 3, παρ. 2)
ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 792.47/80=9.9=10 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ 1 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΑ 100Μ2 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΑΡΘΡΟ 2, παρ. 1)
ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 636.21/100=6.4=6 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4, παρ. 3 ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 10-6=4 ΘΕΣΕΙΣ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΕΞΑΓΟΡΑΖΟΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.960/79

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

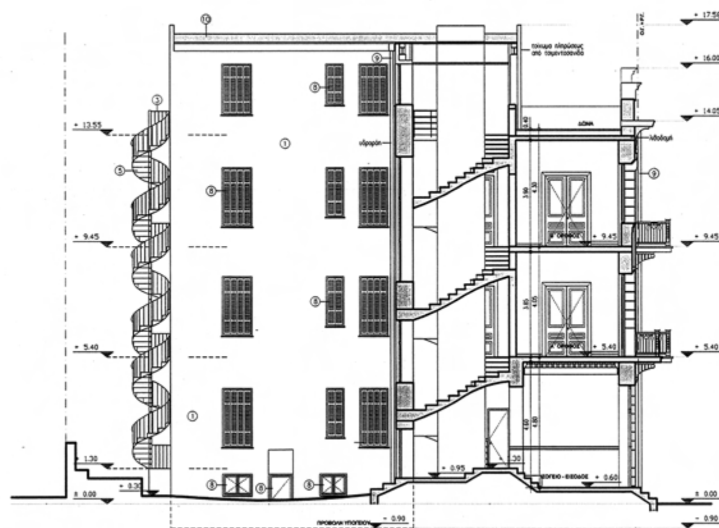
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



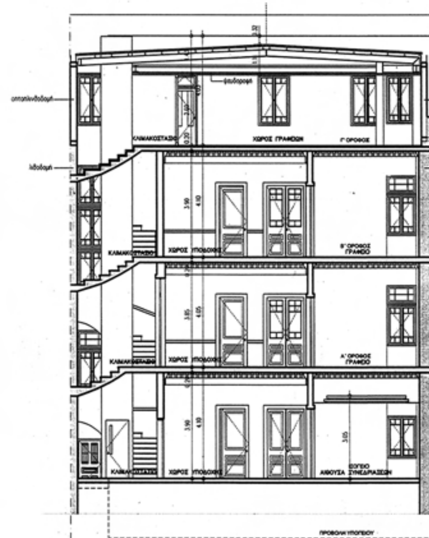
ΤΟΜΗ Δ–Δ



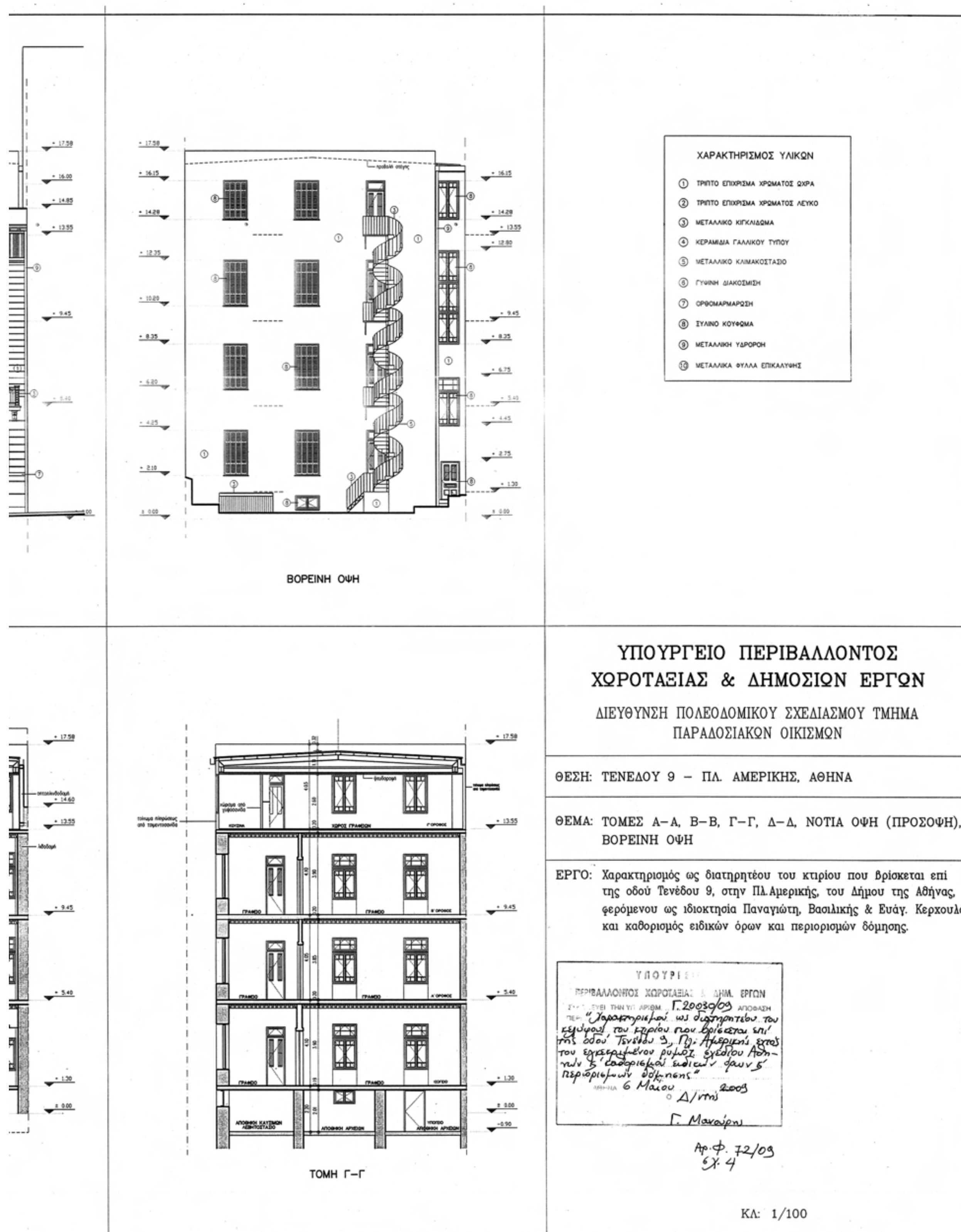
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ (ΠΡΟΣΟΨΗ)

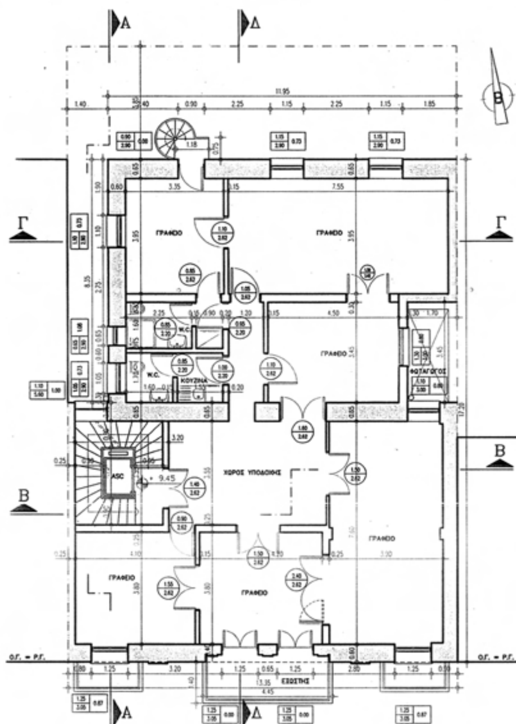


ΤΟΜΗ Α–Α

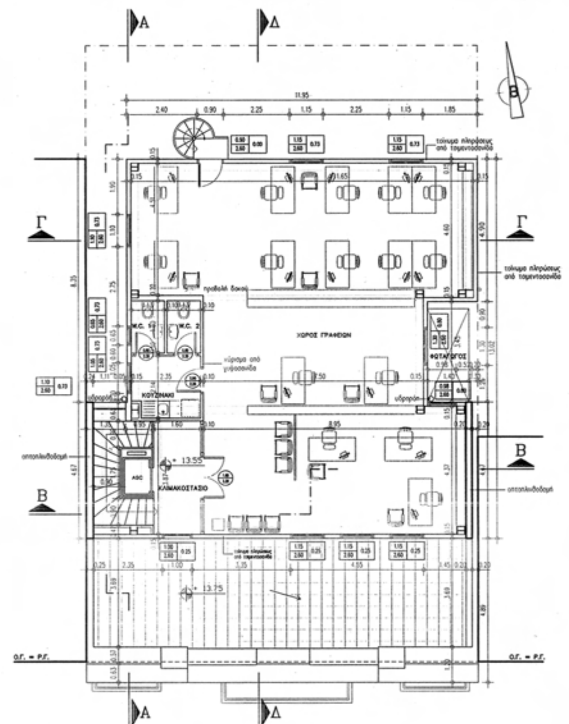


ΤΟΜΗ Β–Β


ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ
① ΤΡΙΠΤΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΩΧΡΑ
② ΤΡΙΠΤΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟ
③ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
④ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
⑤ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
⑥ ΓΥΨΙΝΗ ΔΙΑΚΟΣΜΙΣΗ
⑦ ΟΡΘΟΜΑΡΜΑΡΩΣΗ
⑧ ΞΥΛΙΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ
⑨ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΥΔΡΟΡΟΗ
⑩ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΦΥΛΛΑ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗΣ
ΒΟΡΕΙΝΗ ΟΨΗ
ΤΟΜΗ Γ–Γ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΤΕΝΕΔΟΥ 9 – ΠΛ. ΑΜΕΡΙΚΗΣ, ΑΘΗΝΑ
ΘΕΜΑ: ΤΟΜΕΣ Α–Α, Β–Β, Γ–Γ, Δ–Δ, ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ (ΠΡΟΣΟΨΗ), ΒΟΡΕΙΝΗ ΟΨΗ
ΕΡΓΟ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Τενέδου 9, στην Πλ.Αμερικής, του Δήμου της Αθήνας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Παναγιώτη, Βασιλικής & Ευάγ. Κερχουλά, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.20030/09
ΑΠΟΦΑΣΗ
6 Μαΐου 2009
Ο Δ/ντής
Αρ.Φ. 72/09
Σχ. 4
ΚΛ: 1/100



ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

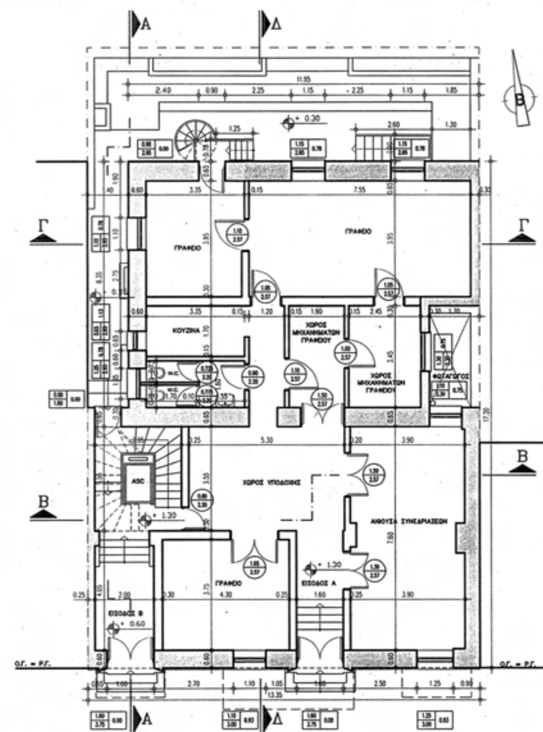


ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

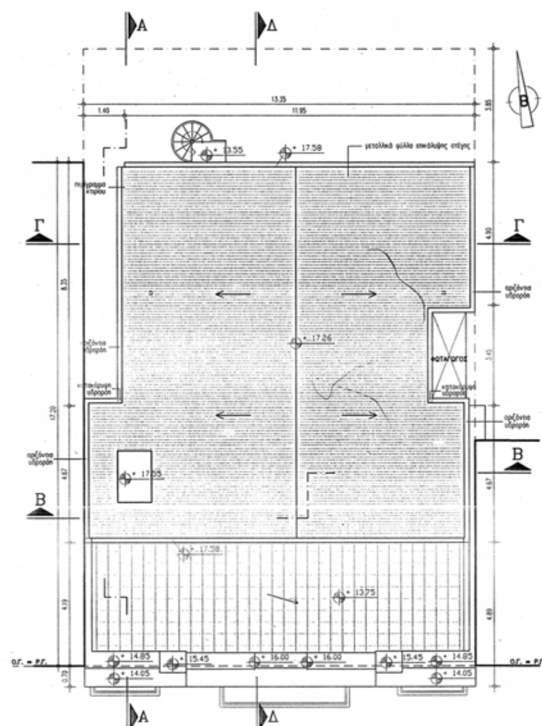


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

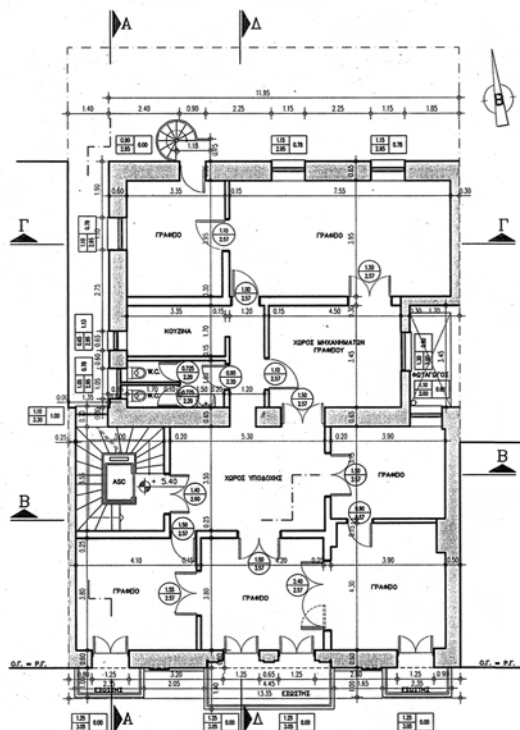
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ–ΔΩΜΑΤΟΣ



ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

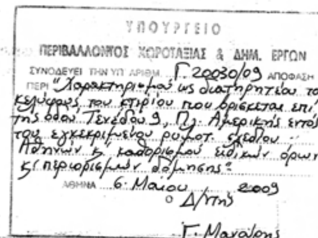
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΤΕΝΕΔΟΥ 9 – ΠΛ. ΑΜΕΡΙΚΗΣ, ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ–ΙΣΟΓΕΙΟΥ–Α', Β' & Γ' ΟΡΟΦΩΝ–ΣΤΕΓΩΝ–ΔΩΜΑΤΟΣ

ΕΡΓΟ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Τενέδου 9, στην Πλ.Αμερικής, του Δήμου της Αθήνας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Παναγιώτη, Βασιλικής & Ευάγ. Κερχουλά, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.



Αρ.Φ. 72/09
Σχ. 4

ΚΛ: 1/100



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr